

## Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

## Bereitstellung

Die ggf. erfolgende Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage. Eine Nichtbereitstellung würde einen Gesetzesverstoß darstellen, der nach den entsprechenden Gesetzen sanktioniert wäre. Beispiel: Die Bereitstellung Ihrer Daten an Rechtsanwälte wegen gerichtlicher Klageverfahren erfolgt auf rechtlicher Grundlage bzw. im berechtigten Interesse des Unternehmens. Ihre Nichtbereitstellung an Rechtsberater würde zu erheblichen rechtlichen Nachteilen für unser Unternehmen führen.



## Anforderungen im Datenschutz (Auszug)

- Aufnahme und Verzeichnis aller Verfahren
- Umfang und Verwendung der zu verarbeitenden personenbezogenen Daten. Ist ein direkter Bezug (z. B. Adresse, Steuerdaten) oder ein indirekter Bezug vorhanden (z. B. Kfz-Kennzeichen, Flurstück)?
- Rechtsgrundlage der Verarbeitung
- Prüfung der Zweckbindung
- Berücksichtigung besonderer Datenarten
- Einhaltung von Datensparsamkeit, Datenvermeidung
- Schutzbedarf der Daten: Schutzbedarfsfeststellung nach Schutzstufenkonzept und unter Berücksichtigung des Verwendungszusammenhangs (normal, hoch, sehr hoch) nach datenschutzrechtlichen Gesichtspunkten, Kategorienbetrachtung
- Verbot automatisierter Bewertungen
- Recht auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Widerspruch, Schadensersatz
- Vermeidung von Rechtsverletzungen und ihrer Folgen
- Löschung von Daten (fristgerechte Einhaltung)
- Protokollierung
- Regelung der Verantwortlichkeiten im Datenschutz

## Unser Datenschutzbeauftragter:

### Reinhold Okon

Rosenstr. 1  
85757 Karlsfeld  
Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)  
[www.dsb-okon.de](http://www.dsb-okon.de)



## Ihr Recht auf Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO

Wir wollen, dass Sie sicher sind.



*Nichts ist sicher! Das ist sicher!  
Aber man kann eine Menge dagegen tun.*



## Informationspflichten Art. 13 DSGVO

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen oder deren Anbahnung. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

### Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DSGVO ist

**Kirchner KG Hausverwaltungen**, Von-der-Wettern-Strasse 21, 51149 Köln, Geschäftsführung: Frank Hillemeier, Marco Ludwig, Sitz der Gesellschaft: Köln, Amtsgericht Köln, HRA 10437, St.Nr.: 216/5750/3150

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO.

### Zweckbestimmung, Rechtsgrundlage, ber. Interesse

Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Prüfung erfolgt nur vor Vertragsabschluss) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Anzahl der einziehenden Personen). Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

## Wir übermitteln pb Daten an:

**Öffentliche Stellen**, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z.B. Finanzbehörden, Aufsichtsbehörden für den Datenschutz).

**Interne Stellen**, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Personalverwaltung, Buchhaltung, Rechnungswesen, Immobilienvermittlung, Marketing, Vertrieb, Telekommunikation und EDV).

**Externe Stellen** (Vertragspartner) soweit diese zur Vertragserfüllung notwendig sind. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag. Weiterhin werden Daten an beauftragte Unternehmen weitergegeben, für welche Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.

**Weitere externe Stellen** wie z.B. Kreditinstitute (Kaution und Mietentgeltleistungen, Lieferantenrechnungen), gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen zur Erfüllung der oben genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt hat, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegend berechtigten Interesse zulässig ist. Eine Übermittlung in Drittstaaten erfolgt derzeit nicht.

## Ihre Rechte

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die Ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

## Widerspruch

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten - Herrn Reinhold Okon - unter:

**[datenschutz@kirchner-kg.de](mailto:datenschutz@kirchner-kg.de)**

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Website unter:

**<https://immoconcept-verwaltungsgruppe.de/hp3543/Datenschutz.htm>**

Die vollständigen Informationspflichten (Art. 13 DSGVO) entnehmen Sie bitte unter:

**<https://immoconcept-verwaltungsgruppe.de/hp3814/Kirchner-KG-Hausverwaltungen.htm>**

Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.