

**Rücklagenentwicklung 2011 (01.01.11-31.12.11)**

Datum : 21.02.12

Objekt:  
Objektlage:

Ihr Zeitraum: 01.01.11 - 31.12.11 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Seite: 1

<b>Entwicklung Soll - Gesamtrücklage 2011</b>	Soll-Rücklage	Ist-Rücklage	Ihr Anteil
<b>Istrücklage zum 01.01.2011</b>	243.639,57	243.639,57	3.557,14
Offene Forderungen aus Vorjahren lt. Aufstellung 1)	0,02		
<b>Soll - Gesamtrücklage zum 01.01.2011</b>	<b>243.639,59</b>	<b>243.639,57</b>	<b>3.557,14</b>
 <b>+ Rücklagenzuführung</b>			
Zinsen aus Kapitalerträgen	2.461,87	2.461,87	35,94
IHR Zuführung Rücklage	45.000,00	45.000,00	657,00
	<b>291.101,46</b>	<b>291.101,44</b>	<b>4.250,08</b>
 <b>./. Rücklagenentnahme</b>			
KapErSt auf Kapitalerträge	-615,47	-615,47	-8,99
SolZ auf Kapitalerträge	-33,85	-33,85	-0,49
Entn. wg. div. Malerarbeiten	-6.176,10	-6.176,10	-90,17
Entn. wg. Erneuerung Lichttaster	-2.429,03	-2.429,03	-35,46
Entn. wg. Handlauf	-4.069,80	-4.069,80	-59,42
	<b>-13.324,25</b>	<b>-13.324,25</b>	<b>-194,53</b>
<b>Soll - Gesamtrücklage zum 31.12.2011</b>	<b>277.777,21</b>	<b>277.777,19</b>	<b>4.055,55</b>
 <b>1) Aufstellung der offenen Forderungen / Zahlungen aus Vorjahren</b>			
Name	geforderte Rücklage	gezahlte Rücklage	Saldo
	0,01	0,01	0,00
	0,01	0,01	0,00
<b>Gesamtsumme in EUR</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>

**Darstellung Bank- und Anlagekonten**

- 1
 Gesamtrücklage zum Zeitpunkt 01.01. des Jahres (Sollrücklage)
- 2
 Zuführung der Zinseinnahmen in die Rücklage
- 3
 Zuführung des beschlossenen Rücklagenbetrages
- 4
 Entnahmen aus der Rücklage: a) Kapitalertragssteuer, b) Solidaritätszuschlag, c) Instandhaltungskosten gem. Beschluss
- 5
 Gesamtrücklage zum Zeitpunkt 01.01. des Jahres (Sollrücklage)
- 6
 Gesamtrücklage zum Zeitpunkt 31.12. des Jahres (Ist-Rücklage) Ist-Rücklage entspricht dem tatsächlichen Rücklagenbestand der Gemeinschaft – nur die tatsächlich gezahlten Rücklagenanteile werden dargestellt.
- 7
 Ihr Anteil an der Gesamtrücklage in Euro. Beispiel:  
 Gesamt – Ist – Rücklage: 277.777,19 €  
 Gesamt – MEA: 10.000  
 MEA Ihre Wohnung: 146  
 Berechnung: 277.777,19 € : 10.000 MEA x 146 MEA = 4.055,54 €