

ImmoConcept Hillemeier GmbH & CO.KG  
Schellenberg 4, 53859 Niederkassel

Objekt Nr. :  
Ansprchp.:  
Durchwahl :

Niederkassel, den 22.02.2012

### Wirtschaftsplan 2012 (01.01.12 - 31.12.12)

- 1** Die Verteilerschlüssel sind in der Teilungserklärung der Gemeinschaft festgelegt. Die verbreitetsten Schlüssel sind m2, m3, Miteigentumsanteile (MEA).
- 2** Gesamtanteile des Verteilerschlüssels in der Gemeinschaft. Beispiel: Verwaltungsleistung  
Gesamtanteile 74 = die Gemeinschaft besteht aus 74 Wohnungen oder Teileigentumseinheiten
- 3** Der Anteil der Umlagemenge, die auf die Einheit entfällt. Beispiel: Verwaltungsleistung: 1 Einheit
- 4** Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Kostenposition in Euro. Sie sollen großzügig geplant werden, sodass die Liquidität der Gemeinschaft gesichert ist. Beispiel Verwaltungskosten: 16.379,16 €
- 5** Der Anteil der Kostenposition der Einheit. Die Summe ergibt sich aus dem **Gesamtbetrag : Gesamtanteile x Ihr Anteil**  
Beispiel Verwaltungskosten: 16.379,16 € : 74 = 221,34 €

#### 1. Wohngeld

	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Ausgaben</b>	<b>Verteilerschlüssel</b>	<b>Gesamtanteile</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ihr Anteil</b>
BK: Hausmeister	MEA Objekt	10.000,000	146,000	11.750,00	171,55
BK: Ungezieferbekämpfung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	350,00	5,11
BK: Winterdienst	MEA Objekt	10.000,000	146,000	7.000,00	102,20
BK: Strom allgemein	MEA Objekt	10.000,000	146,000	2.050,00	29,93
BK: Straßenreinigung -DLP-	MEA Objekt	10.000,000	146,000	800,00	11,68
BK: Müllabfuhrgebühren -DLP-	MEA Objekt	10.000,000	146,000	10.500,00	153,30
BK: Wasser allgemein	MEA Objekt	10.000,000	146,000	11.000,00	160,60
BK: Abwasser / Kanal	MEA Objekt	10.000,000	146,000	12.500,00	182,50
BK: Oberflächenentwässerung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	6.750,00	98,55
BK: Wohngebäudeversicherung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	7.000,00	102,20
BK: Haftpflichtversicherung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	355,00	5,18
BK: Kabel-/Sat-Anschluß	MEA Objekt	10.000,000	146,000	4.750,00	69,35
Instandhaltung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	15.000,00	219,00
Kontoführungsgebühr	MEA Objekt	10.000,000	146,000	350,00	5,11
Beiratsaufwandsentschädigung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	60,00	0,88
Verwaltungsleistung WEG	Einheiten Objekt	74,000	1,000	16.379,16	221,34
Zuführung Inst. Rückl. Gebäu	MEA Objekt	10.000,000	146,000	45.000,00	657,00
<b>Summe Ausgaben</b>				<b>151.594,16</b>	<b>2.195,48</b>