

Objekt-Nr.
Objekt
Einheit
Ihr Zeitraum:

1. Wohngeldabrechnung

Ausgaben	1 Verteilerschlüssel	2 Gesamtanteile	3 Ihr Anteil	4 Betrag	5 Ihr Anteil
Betriebskosten					
BK: Hausmeister	MEA Objekt	0.000,000	146,000	11.566,80	168,88
BK: Winterdienst	MEA Objekt	0.000,000	146,000	2.593,61	37,87
BK: Pflege Außenanlagen	MEA Objekt	0.000,000	146,000	404,60	5,91
BK: Strom allgemein	MEA Objekt	0.000,000	146,000	2.027,23	29,60
BK: Straßenreinigung	MEA Objekt	0.000,000	146,000	943,97	13,78
BK: Müllabfuhrgebühren	MEA Objekt	0.000,000	146,000	13.897,52	202,90
BK: Wasser allgemein	MEA Objekt	0.000,000	146,000	10.899,39	159,13
BK: Abwasser / Kanal	MEA Objekt	10.000,000	146,000	10.476,55	152,96
BK: Oberflächenentwässerung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	6.918,40	101,01
BK: Wohngebäudeversicherung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	7.775,71	113,53
BK: Haftpflichtversicherung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	333,20	4,86
BK: Kabel-/Sat-Anschluß	MEA Objekt	10.000,000	146,000	6.748,80	98,53
6 Zwischensumme Betriebskosten				74.585,78	1.088,96
Verwaltungskosten					
Instandhaltung	MEA Objekt	10.000,000	146,000	3.405,89	49,73
Kontoführungsgebühr	MEA Objekt	10.000,000	146,000	274,46	4,01
Notarkosten	MEA Objekt	10.000,000	146,000	50,46	0,74
Beiratsaufwandsentschädigung	MEA Objekt	0.000,000	146,000	60,00	0,88
Verwaltungsleistung WEG	Einheiten Objekt	74,000	1,000	18.421,63	248,94
sonstige Kosten ET	direkte Kosten ET	996,010		996,01	
Zwischensumme Verwaltungskosten				23.208,45	304,30
Einnahmen					
Einnahmen Waschmaschine	MEA Objekt	10.000,000	146,000	265,00	3,87
Summe der Einnahmen				265,00	3,87
Summe der Einnahmen - abrechnungsrelevant -				265,00	
Reinkosten der Gemeinschaft				97.529,23	1.389,39
Reinkosten der Gemeinschaft - abrechnungsrelevant -				97.529,23	
Zahlungen					
Folgende Zahlungsvorgang					
02.01.11	Wohngeld 01/11 KLI I				180,00
02.01.11	Wohngeld 02/11 KLI I				180,00
02.03.11	Wohngeld 03/11 KLI I				180,00
02.04.11	Wohngeld 04/11 KLI I				180,00
02.05.11	Wohngeld 05/11 KLI I				180,00

- 1** Verteilerschlüssel: Die Verteilerschlüssel sind in der Teilungserklärung der Gemeinschaft festgelegt. Die verbreitetsten Schlüssel sind m2, m3, Miteigentumsanteile (MEA).
- 2** Gesamtanteile: Gesamtanteile des Verteilerschlüssels in der Gemeinschaft. Beispiel: Verwaltungsleistung, Gesamtanteile 74 = die Gemeinschaft besteht aus 74 Wohnungen oder Teileigentumseinheiten.
- 3** Ihr Anteil: Der Anteil der Umlagemenge, die auf die Einheit entfällt. Beispiel: Verwaltungsleistung: 1 Einheit
- 4** Betrag - Gesamt: Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Kostenposition in Euro. Sie sollen großzügig geplant werden, sodass die Liquidität der Gemeinschaft gesichert ist. Beispiel Verwaltungskosten: 18.421,63 €
- 5** Betrag - Ihr Anteil: Der Anteil der Kostenposition der Einheit. Die Summe ergibt sich aus dem **Gesamtbetrag : Gesamtanteile x Ihr Anteil**, Beispiel Verwaltungskosten: 18.421,63 € : 74 = 248,94 €
- 6** Zwischensumme: Zwischensumme der auf Mieter umlagefähigen Kosten, soweit sie im Mietvertrag vereinbart sind. In der Regel kommt zu diesen Kosten die vom Eigentümer direkt bezahlte Grundsteuer